



PARIS 20<sup>e</sup>

LE **10** **boyer**

Une architecture remarquable  
pour un art de vivre durable et responsable



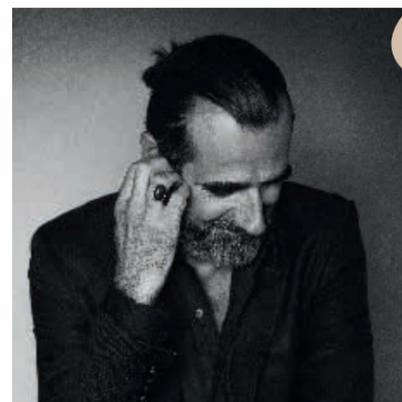
# PLUS QU'UNE **b.e**lle

## adresse, un art de vivre recherché...

"Le 10 Boyer" se mêle harmonieusement au style architectural de la rue Boyer avec ses lignes aériennes et rythmées, ses grandes ouvertures et ses matériaux de qualité privilégiés tels que le bois, l'enduit à la chaux ou encore la brique.

Un parti-pris architectural qui traduit la volonté de COFFIM de construire toujours plus durable et responsable, d'offrir un habitat sain et pérenne à ses futurs résidents, dans le respect de l'environnement. En faisant ce choix, nous avons également pour ambition de nous inscrire dans une démarche plus globale, à l'échelle de la ville de Paris et qui veille au respect des dernières normes environnementales en vigueur.

Une réalisation dans l'air du temps allée à un quartier vivant, cosmopolite et inspirant... La promesse d'un confort et d'un bien-être unique, pour une haute qualité de vie.



*Nous partageons les valeurs de COFFIM en privilégiant dans chacun de nos projets un art de vivre plus responsable et durable, répondant aux enjeux environnementaux actuels et offrant un habitat toujours plus qualitatif et pérenne aux résidents*

AAVP Architecture,  
Vincent Parreira Atelier Architecture

# b.i.en

POUR VIVRE MIEUX, VIVONS

entouré et proche de tout.

Convivial et animé, le 20<sup>e</sup> arrondissement séduit par son esprit village et la richesse de sa vie de quartier dont la mixité sociale, générationnelle et culturelle y contribuent très largement.

Commerces de proximité et de bouche accessibles à quelques pas, terrasses de café ensoleillées ou arborées, restaurants gourmands, salles de concerts, modes de transports pluriels, scolarité de la maternelle à l'université... Tout est réuni pour satisfaire la moindre des envies et cultiver une ambiance conviviale.

Le charme authentique des ruelles pavées et fleuries côtoie les œuvres de street-art hautes en couleurs qui ornent certains murs et rendent ce quartier si singulier. Enfin, les nombreux espaces verts qui entourent cette nouvelle adresse, qu'il s'agisse d'agréables squares ou du vaste Parc de Belleville, sont l'occasion idéale de se détendre et de se ressourcer au cœur de la ville.

Au calme de la rue Boyer et à proximité de l'attractive rue Ménilmontant, le quotidien est à la fois pratique et épanouissant.



Rue des Couronnes



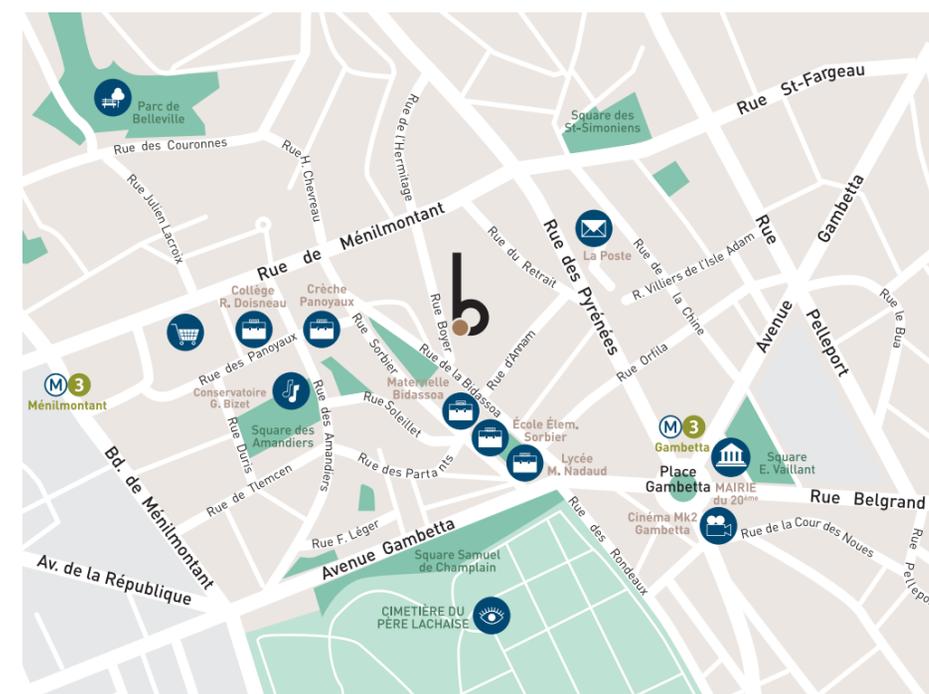
Parc de Belleville



Cimetière du Père Lachaise



## Tour d'horizon de votre futur quartier



- b** Résidence "Le 10 Boyer" 10, rue Boyer
- M** M3 et 3bis, station Gambetta, à 350 m\* et M2, station Ménilmontant, à 900 m\*
- 👁️** Cimetière du Père Lachaise à 400 m\*
- 🌳** Parc de Belleville à 800 m\*
- 🎒** École maternelle et élémentaire, collège et lycée à moins de 550 m\*
- 🎵** Conservatoire municipal du 20<sup>e</sup> arrondissement à 400 m\*
- 🏛️** Mairie du 20<sup>e</sup> arrondissement à 650 m\*
- 🎬** Cinéma MK2 Gambetta à 700 m\*
- ✉️** La Poste à 450 m\*
- 🛒** Supermarché Casino à 700 m\*



# QUAND LA BRIQUE ET LE **h.ois**

## se font durables et authentiques.

Cette réalisation, remarquable en tout point se distingue par son architecture de caractère. Le choix de l'ossature bois, de l'enduit à la chaux et de la brique révèle une volonté de concevoir un habitat toujours plus écoresponsable, résolument tourné vers l'avenir et le bien-être de ses résidents.

À son allure élégante, dynamique et contemporaine se mêle subtilement une touche d'authenticité. Les façades se parent de briques moulées à la main, déclinées dans des teintes de jaune, d'orange, de rouge, et d'un enduit à la chaux traditionnel de Paris couleur sable, faisant ainsi écho au style architectural environnant.

Un passage, dont l'entrée est marquée par un portail et un porche, mène à une cour qui dessert les deux halls tout en offrant un espace préservé et sécurisé, où croiser ses voisins. Enfin, un local commercial en pied d'immeuble contribuera à développer la vie de quartier.

### Mieux construire pour demain.

Avec son ossature bois et sa labellisation NF Habitat HQE, "Le 10 Boyer" s'inscrit dans la démarche du Plan Climat de la ville de Paris qui vise à atteindre la neutralité carbone d'ici 2050.

De plus, en concevant ce projet, COFFIM s'engage à réaliser un chantier à faible nuisance dans le respect des professionnels, des riverains et de l'environnement.

# TERRASSE OU b.alcon

## l'art de multiplier les espaces de vie...

L'ensemble des appartements du "10 Boyer" profite d'un espace extérieur privatif. Quelques privilégiés disposent quant à eux, d'une vaste terrasse de près de 118 m<sup>2</sup>.

Un espace de vie supplémentaire où recevoir, travailler, déjeuner, se détendre, à l'ombre du bâti ou à ciel ouvert.



# UN CONFORT D'EXCEPTION POUR UN bien-être

total, jour après jour.

"Le 10 Boyer" accueille des appartements haut de gamme, du studio au 6 pièces duplex. Les intérieurs sont spacieux et lumineux grâce à une belle hauteur sous plafond et à la présence de grandes baies vitrées.

La cuisine, ouverte sur le séjour, crée une pièce de vie conviviale et chaleureuse dont les dimensions s'agrandissent lorsque les beaux jours permettent de profiter de son jardin, de sa terrasse ou de son balcon. Un espace privilégié rare en ville, soigneusement préservé de la rue et de vos voisins par la présence de garde-corps et de pare-vue en verre opaque sablé, à l'élégante discrétion.



Cinq gammes de prestations pour une qualité de vie  
**à la hauteur  
de vos exigences.**

Qu'il s'agisse de la gamme **Azur, Cyclades, Marine, Cobalt ou Saphir**, nous sélectionnons nos prestations avec le plus grand soin pour vous offrir un confort et un bien-être pérenne, en adéquation avec vos attentes, besoins et envies. Revêtements de sol et mural, rangements intégrés, domotique, accès sécurisés, mobilier de salle de bains... La qualité habille et équipe l'ensemble de nos appartements et résidences.

Gamme  
**SAPHIR** RAFFINEMENT ET HAUT DE GAMME

#### DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Chape flottante sur isolant acoustique
- Cloisons de 7 cm d'épaisseur
- Parquet en chêne massif dans toutes les pièces sèches, pose droite ou en points de Hongrie, au choix
- Sol en grès cérame rectifié grand format dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC
- Faïence murale toute hauteur, tous murs, dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque(s) en verre décor et céramique (6 harmonies au choix), surmonté d'un miroir à LED avec détecteur de présence infrarouge
- Baignoire balnéo, robinetterie encastrée, mitigeur thermostatique
- Douche extraplats teinte blanche ou gris foncé au choix, douchette et douche de tête, robinetterie thermostatique encastrée
- Pare-douche et pare-bain

- Sèche-serviettes électrique
- WC suspendus et meuble lave-mains
- Placards : façades en verre laqué (teinte au choix), amortisseurs ; aménagement comprenant rayonnage, bloc tiroirs et penderie
- Portes de distribution matricée à âme pleine

#### DES APPARTEMENTS CONNECTÉS ET INTELLIGENTS

- Pilotage à distance de l'éclairage, du chauffage et des volets roulants dans tout l'appartement
- Système de sécurité connecté

#### UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Porte palière anti-effraction équipée d'une serrure 5 points latéraux classement A2P\*\*
- Contrôle des accès par digicode, badge Vigik® et visiophone dans les logements

## Découvrez nos références à Paris et sa première couronne



### Atelier Versigny - PARIS 18°

Architectes : YMA Architecture (bureaux)  
et ASPHALT Architecture et Urbanisme  
(logements)

Livraison prévisionnelle : 1T 2024



### 33 Cardinal Lemoine - PARIS 5°

Architecte : Agence Antonini Darmon  
Livrée en 2019



### Capitale - LEVALLOIS-PERRET (92)

Architecte : DGM & Associés  
Livraison prévisionnelle : 4T 2021

TRANSMETTRE  
INNOVER  
SE RÉINVENTER  
AGIR  
S'ADAPTER

Depuis plus de 30 ans, nous pratiquons ce que nous appelons un "immobilier pluriel". Qu'il s'agisse de **développement urbain, résidentiel, résidences services, hôtellerie, bureaux, co-living, gestion d'actifs immobiliers**; nous ne cessons de nous dépasser pour apporter la réponse la plus adaptée et pérenne, la plus innovante et responsable, tout en faisant évoluer la ville et les usages. C'est pourquoi, nous veillons à ce que chacun de nos projets s'inscrive dans une démarche à la fois qualitative, environnementale, esthétique et servicielle, privilégiant ainsi le mieux-vivre et le mieux-travailler, dès aujourd'hui et pour longtemps.

**COFFIM**  
Construire pour demain

[le-10-boyer.coffim.fr](http://le-10-boyer.coffim.fr)

0 800 716 000

Service & appel  
gratuits

COMMERCIALISATION

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

Programmes Neufs